

*от 19 декабря
2018 г.
и.е.*

*СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ*

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

№4

«16» декабря 2018 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 17 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: Днепровский переулок, 1.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровский переулок д.1 (далее – МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.

(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Демченко Наталья Васильевна.

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

*Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания.
В этом случае, в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение №___.»

Приглашенные:

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

его подпись; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 3 093,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3 093,60 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2 344,71 кв.м., что составляет 75,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Капелла» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

- 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК*)
9. Принятие решения о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора*).
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО «Капелла» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Решенко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Решенко Никанор Васильевич
Ф.И.О.

Секретарем собрания Ракитин Евгений Николаевич
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Зайцев Андрей Андреевич
Ф.И.О.

Ребров Иннокентий Николаевич
Ф.И.О.

Выходецкая Елена Георгиевна
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Решенко Никанор Васильевич
Ф.И.О.

Секретарем собрания Ракитин Евгений Николаевич
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе

Зайцев В.А.

Ф.И.О.

Редков В.А.

Ф.И.О.

Витковский А.Г.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	% голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Капелла» (владелец специального счета).

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Капелла»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Капелла»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	% голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	% голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт

собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Дениченко Н. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Дениченко Н. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Дениченко Н. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Дениченко Н. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Капелла».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Капелла».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ Дениченко Н. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Дениченко Наталья Васильевна

(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Дениченко Наталья Васильевна

(ФИО полностью)

Контактные данные:

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Капелла».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Капелла».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Дениченко Наталья Васильевна

(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Дениченко Наталья Васильевна

(ФИО полностью)

Контактные данные:

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО «Капелла» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Капелла» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Капелла» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Дениченко Н.В

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Дениченко И.В

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Днепровский переулок, д. 1, кв. 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Днепровский переулок, д. 1, кв. 63.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Председатель на собрании Дениченко И.В. Иван
ФИО подпись

Секретарь собрания Ракитин Валерий Николаевич Ракитин
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Зайцев Владимир Андреевич Зайцев
ФИО подпись

Ребров Юрий Евгеньевич Ребров
ФИО подпись

Вилковская Елена Сергеевна Вилковская
ФИО подпись